РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КУМТОРКАЛИНСКИЙ РАЙОН»

368080, с. Коркмаскала, Кумторкалинский район РД, тел/факс 55 - 14 – 20,E-mail:kumtorkala_raionu@mail.ru

Постановление

от «01» 12 2021 г. № 172

«Об утверждении Положения о рабочей группе по вопросам долевого строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования МР «Кумторкалинский район»»

В целях оказания содействия в обеспечении прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории МР «Кумторкалинский район» **постановляю:**

1. Создать рабочую группу по вопросам долевого строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования МР «Кумторкалинский район».

2. Утвердить Положение о рабочей группе по вопросам долевого строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования МР «Кумторкалинский район» согласно Приложению 1

3. Утвердить состав рабочей группы по вопросам долевого строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования МР «Кумторкалинский район» согласно Приложению 2.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сарихум» и на официальном сайте администрации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. Главы **Д. А. Абдурагимов**

Приложение 1

Утверждено
постановлением Администрации
МР «Кумторкалинский район»
От «01» 12 2021г. № 172

Положение
О рабочей группе по вопросам долевого строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования МР «Кумторкалинский район»

1. Общие положения

1.1.Настоящее положение определяет функции, права, порядок деятельности рабочей группы по вопросам долевого строительства многоквартирных домов на территории МР «Кумторкалинский район» (далее- рабочая группа).
1.2. Рабочая группа является коллегиальным совещательным межведомственным органом, образованным в целях выработки и реализации мер по оказанию содействия в обеспечении в целях выработки и реализации мер по оказанию содействия в обеспечении прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших вследствие неисполнения обязательств застройщиками.
1.3. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Гражданским Кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, федеральными законами и иными нормативно правовыми актами РД, муниципального образования МР «Кумторкалинский район» и настоящим Положением.
1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности рабочей группы осуществляет МКУ «Комитет по строительству, архитектуре и коммунальному хозяйству» при администрации МР «Кумторкалинский район».
1.5. Функцией рабочей группы является выработка и реализация мер по оказанию содействия в обеспечении прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших вследствие неисполнения обязательств застройщиками.

2. Полномочия рабочей группы

2.1.Рабочая группа при осуществлении возложенных на нее функции:

2.1.1.запрашивает в установленном порядке от органов исполнительной власти различных уровней, государственных учреждений и других организаций материалы и информацию по вопросам, входящим в компетенцию рабочей группы;
2.1.2. направляет в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти РД информацию по вопросам, отнесенным к

компетенции рабочей группы;

2.1.3. привлекает в установленном порядке при необходимости экспертов и консультантов для проработки вопросов, выносимых на рассмотрение рабочей группы;

2.1.4.взаимодействовать с заинтересованными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований РД, организациями, гражданами по вопросам защиты прав участников долевого строительства.

2.1.5.вносить предложения по мероприятиям, направленным на возобновление и завершение строительства проблемных объектов, проблемных многоквартирных домов, и предложения, направленные на защиту прав и законных интересов пострадавших участников долевого строительства.

3. Порядок проведения заседаний и принятия решений

3.1.Рабочая группа состоит из руководителя, заместителей руководителя, секретаря и иных членов рабочей группы.

3.2.Рабочую группу возглавляет руководитель рабочей группы, который руководит ее деятельностью, ведет заседания рабочей группы, утверждает график выездов членов рабочей группы, на территории которых находятся проблемные объекты, проблемные многоквартирные дома.

Заседание рабочей группы проводит руководитель рабочей группы либо по его поручению заместитель руководителя рабочей группы.

3.3.Заседание рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в один квартал. Дату, повестку дня и порядок проведения заседания определяет руководитель рабочей группы.

3.4. Заседание рабочей группы считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа ее членов.

3.5. Рабочая группа принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов рабочей группы. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании рабочей группы.

3.6. Решения рабочей группы носят рекомендательный характер и оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании рабочей группы и секретарем в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания.

3.7. В протоколе заседания рабочей группы указываются:

дата, время, и место проведения заседания рабочей группы;

утвержденная повестка для заседания рабочей группы;

имена и должности участвовавших в заседании членов рабочей группы и иных приглашенных лиц;

принятые решения по вопросам повестки дня для заседания рабочей

группы.

3.8. Протокол заседания рабочей группы или необходимые выписки из них с поручением из них с поручениями рабочей группы направляются ее секретарем в течение 5 рабочих дней со дня заседания должностными лицам, ответственным за исполнение поручений.

Приложение 2

Состав рабочей группы

1.Абдурагимов Дагир Атаевич- председательствующий рабочей группы

2.Темирханов Бийсолтан Салимсолтанови– заместитель председательствующего рабочей группы

3.Шихамматов Баммат Биймурадович- секретарь рабочей группы

4.Кадыров Шамиль Раджабович- член рабочей группы

5.Яхьяев Гасан Алибекович –член рабочей группы

6.Глава МО «поселок Тюбе»- член рабочей группы

7. Глава МО «сельсовет Коркмаскалинский» -член рабочей группы